

APLICA
SUBSIDIO

Aika
MOSQUERA



Una forma diferente de vivir en Mosquera: *cerca de lo esencial y conectado con todo.*





Aika

Explora una experiencia única en Mosquera, donde *la proximidad marca la diferencia*.

Aquí, tendrás acceso a todo lo que requieres. Amplias áreas comunes *rodeadas de un entorno natural* te brindarán momentos inolvidables en compañía de tu familia.

Este entorno combina lo urbano con la tranquilidad, ofreciendo una amplia gama de servicios y comodidades para una vida plena. El *diseño sofisticado y la proyección de alta valorización* hacen de este lugar una elección excepcional.



Madrid 7.3 km

Estación de Regiotram

1 km

Biblioteca Pública San Juan Bosco

20 min

Institución Educativa La Paz

19 min

Parque de Las Aguas

17 min

Aika
MOSQUERA

Calle 23 # 7B - 15 Lote

Futura Av. Cra 10

Ecoplaza Mosquera

13 min

Centro Comercial Hacienda Villa Nueva

11 min

Supermercado Zapatoca

10 min

Plan parcial futuro desarrollo

Carrera 3

7 min

Calle 23

Corona Grival

Futura ampliación Calle 23

2.2 km

Funza

UBICACIÓN

Disfruta de una ubicación estratégica cerca de:
Vías principales, conexión con Bogotá, centros comerciales, deportes y educación.





Un proyecto donde se vive a plenitud
rodeado de lo esencial



Parque Central

Diseñado con una distribución funcional.

- 351 Apartamentos con balcón
- 9 Torres
- 5 pisos con ascensor



Espacios donde compartes momentos inolvidables.



Salón Comunal - Parque Infantil

El proyecto AIKA Mosquera está conformado por 351 apartamentos en 9 torres de 5 pisos, el número de viviendas, la distribución, las etapas constructivas y la fecha estimada de entrega son susceptibles de ser modificadas como resultado de diferentes factores y eventos. Las imágenes del material publicitario y promocional, renders, planos, propuestas de fachada del proyecto, dimensiones e información contenidas en las piezas gráficas, así como el apartamento modelo y sus especificaciones son representaciones de un diseño en desarrollo, por lo cual pueden variar en su percepción y construcción final, y cuyas modificaciones pueden generarse por aspectos técnicos, arquitectónicos, procesos de diseño, acabados, nueva reglamentación legal, requerimientos normativos, escasez de suministro de materiales, variaciones del mercado o procesos constructivos, entre otros. Las áreas corresponden a las áreas construidas aproximadas de los inmuebles e incluyen el área privada construida y el área que ocupan todos los bienes comunes incluyendo, pero sin limitarse a, muros, columnas y ductos. Todas las áreas aquí previstas son provisionales y es posible que se realicen modificaciones a cualquiera de ellas; las áreas definitivas serán las previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. El estrato socioeconómico que tendrá el inmueble es 4, sin embargo, este puede ser modificado por el municipio. Las especificaciones técnicas de la unidad inmobiliaria y acabados de los apartamentos serán detalladas en el cierre de cada negocio; el mobiliario y la ambientación del material publicitario para las unidades privadas y las zonas sociales, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en funcionamiento por lo que esta representación no hace parte de la oferta comercial ni compromete u obliga al vendedor ni a la constructora.

AMENITIES



Coworking



Gimnasio
Semi dotado



Zona BBQ



Bicicleteros



Parque Central



Zona pet



Salón de niños



Salón múltiple
(zona de yoga y aeróbicos)



Salón de juegos



ZONA PET



SALÓN MÚLTIPLE
(ZONA DE YOGA Y AERÓBICOS)



PLANTA URBANA

Torres apartamentos

③ a la ⑪

Bicicleteros

🎮 Juegos Infantiles

⑫ Edificio comunal
Compuesto de 3 pisos:

Piso 1

Salón Infantil

Coworking

Piso 2

Salón comunal

Salón de trabajo y estudio

Piso 3

Salón de niños

Salón de juegos

Gimnasio

Terreza

Zona BBQ



El proyecto AIKA Mosquera está conformado por 351 apartamentos en 9 torres de 5 pisos, el número de viviendas, la distribución, las etapas constructivas y la fecha estimada de entrega son susceptibles de ser modificadas como resultado de diferentes factores y eventos. Las imágenes del material publicitario y promocional, renders, planos, propuestas de fachada del proyecto, dimensiones e información contenidas en las piezas gráficas, así como el apartamento modelo y sus especificaciones son representaciones de un diseño en desarrollo, por lo cual pueden variar en su percepción y construcción final, y cuyas modificaciones pueden generarse por aspectos técnicos, arquitectónicos, procesos de diseño, acabados, nueva reglamentación legal, requerimientos normativos, escasez de suministro de materiales, variaciones del mercado o procesos constructivos, entre otros. Las áreas corresponden a las áreas construidas aproximadas de los inmuebles e incluyen el área privada construida y el área que ocupan todos los bienes comunes incluyendo, pero sin limitarse a, muros, columnas y ductos. Todas las áreas aquí previstas son provisionales y es posible que se realicen modificaciones a cualquiera de ellas; las áreas definitivas serán las previstas en el Reglamento de Propiedad Horizontal. El estrato socioeconómico que tendrá el inmueble es 4, sin embargo, este puede ser modificado por el municipio. Las especificaciones técnicas de la unidad inmobiliaria y acabados de los apartamentos serán detalladas en el cierre de cada negocio; el mobiliario y la ambientación del material publicitario para las unidades privadas y las zonas sociales, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en funcionamiento por lo que esta representación no hace parte de la oferta comercial ni compromete u obliga al vendedor ni a la constructora.



Apartamentos a los que *no les falta nada*





*Apartamentos flexibles
en el corazón de
Mosquera*

APLICA SUBSIDIO

Entrega sin acabados



APARTAMENTO TIPO A

Área total: **62,34m²**
Área construida: **59,19m²**
Área privada: **53,83m²**
Área balcón: **3,15m²**

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Espacio disponible para 3ra habitación o estudio.
- Sala- comedor
- Cocina
- Balcón

APLICA SUBSIDIO

Entrega sin acabados

APARTAMENTO TIPO B

Área total: **58,60m²**
Área construida: **55,45m²**
Área privada: **50,43m²**
Área balcón: **3,15m²**

- 2 habitaciones
- 2 baños
- Espacio disponible para 3ra habitación o estudio.
- Sala- comedor
- Cocina
- Balcón



*Comodidad y
conexión para
un nuevo
comienzo*



Aika

MOSQUERA



Un proyecto de :



www.aikamosquera.com

sa l a de ven tas :

CALLE 23 N° 7B - 15 LOTE MOSQUERA

 323 221 6130